

MOTIE

Indiener	Ariane Schut (SP)
Raadsvergadering	24 september 2019
Agendapunt	-
Onderwerp	Verhuurdersheffing
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 24 september 2019,

Constaterende dat:

- De verhuurdersheffing, die in 2013 is ingevoerd, in 2018 meer dan 2 miljard euro belasting heft op verhuurders van sociale woningen;
- Voor sociale huurders in Maastricht gemiddeld drie maanden per jaar aan huur naar het betalen van de verhuurderheffing gaat;
- Het Kabinet bij de presentatie van de begroting 2020 onlangs voorgesteld heeft om de verhuurdersheffing slechts zeer beperkt - namelijk met 100 miljoen euro - te willen verminderen;

Overwegende dat:

- De verhuurdersheffing er mede voor heeft gezorgd dat de huren in 6 jaar tijd met gemiddeld 30% gestegen zijn, dat het onderhoud versoberd is, dat verduurzaming van woningen onvoldoende kan worden aangepakt, dat sociale huurwoningen verkocht worden en dat er veel te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd;
- Het schrappen of op korte termijn afbouwen van de verhuurdersheffing ervoor zorgt dat woningcorporaties meer capaciteit hebben om te investeren in bestaande en nieuwe woningbouw, over kunnen gaan tot verduurzaming van woningen en huurverhogingen van sociale huurwoningen te beperken zijn tot de inflatie;

BESLUIT:

Het college van B&W te verzoeken:

- Om bij het Kabinet de negatieve gevolgen van de verhuurdersheffing voor Maastricht onder de aandacht te brengen en te bepleiten dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft dan wel op korte termijn wordt afgebouwd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ariane Schut
SP

Jo Smeets
PVM

John Steijns
SPM

Mat Brüll
CDA

Coen van der Gugten
GroenLinks

Jos Gorren
SAB